

**РАСХОДЫ по управлению и эксплуатации
здания по адресу г.Химки, ул.Лавочкина, д.13 в 2021-2022 году**


 Распоряжением Исполнителя от 24 ноября 2020 г.

Рубли

п/п	Натуральные показатели	Код-во, кв.м.	Код-во, сл.										
1.	Жилая площадь	31084,2	385										
2.	Нежилая площадь корп. 1 и 2	2746,7	28										
3.	Гараж кв.м./машино-мест, корп.3	6275,6	310										
4.	Нежилая площадь помещений корп. 4, 5, 6	4123,3	24										
5.	Площадь общего пользования, корп.7	21477											
	Итого	65706,7	747										
				Рубли									
п/п	Статьи расхода	Примечания	Размер долевого участия, %	Затраты руб/год	Затраты в мес/ жилье	Затраты в мес/ жилье на кв.м.	Затраты в мес/ нежил.пом.	Затраты в мес/ нежил.пом. корп. 1 и 2 на кв.м.	Затраты в мес/ гаражи	Затраты в мес/ гаражи на кв.м.	Затраты в мес за счет отд. офисов	Затраты в мес/ отд.офисы корп. 4, 5, 6 кв.м.	
I Содержание общего имущества				25 865 537	1 552 417	36,36	120 256	40,51	278 278	38,21	168 116	40,41	
1. Техническая эксплуатация				420 000	13 708	0,44	12 742	1,36	2 742	0,44	5 808	1,41	
1.1.	расходные материалы		70,00	6,00	14,00	10,00	140 000	8 167	0,26	700	0,25	1 633	0,26
	отдельно для нежилых помещений корп. 1, 2 и 4, 5, 6		0	40	0	60	77 000	-	-	2 567	0,93	-	3 850
1.2.	дополн. обслуживание инженерных систем						108 000	-	-	9 000	18,97	-	-
оплачивают предприятия общественного питания и бытового обслуживания пом. 4, 7, 8 корп. 1 - 474,4 кв.м. (9000 руб.)				60 000	3 500	0,11	300	0,11	700	0,11	500	0,12	
1.3.	инструменты и приспособления		70,00	6,00	14,00	10,00	35 000	2 042	0,07	175	0,06	408	0,07
1.4.	электролампы		70,00	6,00	14,00	10,00	35 000	2 042	0,07	175	0,06	408	0,07
2. Техническое обслуживание				1 448 096	77 609	2,50	13 182	4,80	18 615	2,97	11 268	2,73	
2.1.	система пожарной сигнализации	Договор	52	20	17,5	10,5	506 096	21 931	0,71	8 435	3,07	7 381	1,18
2.2.	поверка и ремонт оборуд., замеры	Договор	70,00	6,00	14,00	10,00	250 000	14 583	0,47	1 250	0,46	2 917	0,46
2.3.	обслуж. ворот придом.тер. и гаража	Договор	70,00	6,00	14,00	10,00	380 000	22 167	0,71	1 900	0,69	4 433	0,71
2.4.	видеооблюдение (гараж, территория, подъезд)	Договор	70,00	6,00	14,00	10,00	120 000	7 000	0,23	600	0,22	1 400	0,22
2.5.	диспетчерская на воротах территории		74,55	6,23	15,53	3,69	192 000	11 928	0,38	997	0,36	2 485	0,40
3. Уборка				1 044 623	32 880	1,06	3 814	1,39	10 458	1,67	3 507	0,49	
3.1.	оборудование и материалы для внутр. пом.		78,25	9,75	10,00	2,00	165 000	10 759	0,35	1 341	0,49	1 375	0,22
3.2.	оборудование и материалы для придом.тер.		70,00	11,75	8,00	10,25	170 000	9 917	0,32	1 665	0,61	1 133	0,18
3.3.	уборка корп. 4, 5, 6 кроме ООО "Конейка-Москва"		0	0	0	100	275 683	-	-	-	-	-	-
3.4.	уборка корп. 6 внутреннее помещение		0	0	0	100	161 040	-	-	-	-	-	-
3.5.	расходные материалы для гаража		0	0	100	0	87 000	-	-	-	-	-	-
3.6.	дизинсекция и дератизация	Договор					18 000	-	-	-	-	-	-
оплачивают предприятия торговли, продовольственными товарами пом. 1 корп. 5 - 825,6 кв.м., общественного питания и бытового обслуживания пом. 4, 7, 8 корп. 1 - 474,4 кв.м.				167 900	12 204	0,39	809	0,29	700	0,11	280	0,07	
3.7.	защитные коврики		87,22	5,78	5,00	2,00	5 78	5,00	2,00				
4. Зарплата и административные расходы				16 826 558	960 906	30,91	83 487	30,40	232 657	37,07	125 163	30,36	
4.1.	управленческий и обслуживающий персонал	Таблица 1	70,38	6,25	14,00	9,37	13 251 479	751 228	24,17	64 866	23,62	190 948	30,43
4.2.	канцелярские принадлежности		70,38	6,25	14,00	9,37	120 000	7 038	0,23	625	0,23	1 400	0,23
4.3.	транспортные расходы		70,38	6,25	14,00	9,37	40 000	2 346	0,08	208	0,08	467	0,08
4.4.	аттестация персонала		70,38	6,25	14,00	9,37	25 000	1 466	0,05	130	0,05	292	0,05
4.5.	вознаграждение председателю правления		70,38	6,25	14,00	9,37	648 000	38 005	1,22	3 375	1,23	7 560	1,23
4.6.	вознаграждение членам правления 4 чел.		70,38	6,25	14,00	9,37	560 000	32 844	1,06	2 917	1,06	6 533	1,06
4.7.	налоги по выплатам вознаграждений		70,38	6,25	14,00	9,37	600 738	35 233	1,13	3 129	1,14	7 009	1,14
4.8.	ревизионная комиссия		70,38	6,25	14,00	9,37	143 741	8 430	0,27	749	0,27	1 677	0,27
4.9.	благотворительство территории	План	70,38	6,25	14,00	9,37	420 000	24 633	0,79	2 188	0,80	4 900	0,78

4.10. связь	Договор	70,38	6,25	14,00	9,37	95 000	5 572	0,18	495	0,18	1 108	0,18	742	0,18
4.11. спецодежда и средства защиты		70,38	6,25	14,00	9,37	35 000	2 053	0,07	182	0,07	408	0,07	273	0,07
4.12. коридорные услуги	Договор	70,38	6,25	14,00	9,37	150 000	8 798	0,28	781	0,28	1 750	0,28	1 171	0,28
4.13. комиссия банка	Договор	70,38	6,25	14,00	9,37	350 000	20 528	0,66	1 823	0,66	4 083	0,65	2 733	0,66
4.14. обслуживание офисной техники		70,38	6,25	14,00	9,37	180 000	10 557	0,34	938	0,34	2 100	0,33	1 406	0,34
4.15. ведение и обслуживание сайта	Договор	70,38	6,25	14,00	9,37	27 600	1 619	0,05	144	0,05	322	0,05	216	0,05
4.16. тревожная кнопка	Договор	70,38	6,25	14,00	9,37	30 000	1 760	0,06	156	0,06	350	0,06	234	0,06
4.17. непредвиденные расходы		70,38	6,25	14,00	9,37	150 000	8 798	0,28	781	0,28	1 750	0,28	1 171	0,28
5. Обслуживание лифтов	Договор					770 491	64 208	2,07						
5.1. Корпус 1	4 лифта					339 668	28 306							
5.2. Корпус 2 подъезд 1	2 лифта					142 642	11 887							
5.3. Корпус 2 подъезд 2	2 лифта					109 030	9 086							
5.4. Корпус 2 подъезд 3	1 лифт					42 745	3 562							
5.5. Корпус 2 подъезд 4	1 лифт					42 745	3 562							
5.6. Корпус 2 подъезд 5	1 лифт					45 663	3 805							
5.7. Страхование и техосведетельствование	Договор					48 000	4 000							
6. Налог УСН						285 485	16 382	0,53	1 482	0,54	3 707	0,59	2 219	0,54
7. Рекоменные работы	печи	64,20	5,55	10,10	20,15	1 200 000	64 200	2,07	5 550	2,02	10 100	1,61	20 130	4,89
8. Консервация	на кв.м.													
1. Корпус 1	2 консервжки													
2. Корпус 2 подъезд 1	1 консервжка													
3. Корпус 2 подъезд 2	1 консервжка													
4. Корпус 2 подъезд 3	1 консервжка					3 870 284	322 524							
5. Корпус 2 подъезд 4	1 консервжка													
6. Корпус 2 подъезд 5	1 консервжка													
II Система доступа/домофон	Договор			35 руб. с кв-ры		161 700	13 475	-	-	-	-	-	-	-
III Телевидение	Договор			80 руб. с кв-ры										
IV Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение на общедомовые нужды по нормативам	на кв.м.													
V Коммунальные услуги														
A) Вывоз мусора	Договор			по факту										
для корп. 5 и 6, кроме ООО "Копейка-Москва", СПАО ВСК, Красное и Белое														
B) Плата за отопление	за 1 кв.м. по расчету (формулы 18 Приложение №2 Пост. 354)													
B) Электроснабжение	формулы 1 Приложение №2 Пост. 354													
Г) Горячее водоснабжение (см. таблицу)	с 1 человека или по приборам учета за 1 куб.м. по расчету платы													
Д) Холодное водоснабжение	с 1 человека или по приборам учета за 1 куб.м. по соотв. тарифу													
E) Водоотведение	с 1 человека или по приборам учета за 1 куб.м. по соотв. тарифу													

Расходы покрываются за счет доходов от использования общего имущества